



Berørte ejendomme på  
Søndersøparken  
Sct. Jørgens Vej

Dato 16. december 2025  
Dok. nr. WP 24-0327 002  
Ansvarlig HJP  
Direkte tlf. 8929 2810  
E-mail [hjp@energiviborg.dk](mailto:hjp@energiviborg.dk)

### **Informationsbrev og varsling iht. byggelovens §12.**

Energi Viborg Vand A/S skal i 2026 forny og forstærke kloakken i området mellem Dumpen og Søndersø.

#### Baggrund:

Kloakken i Sct. Jørgens Vej og Søndersøparken skal forstærkes og de nuværende rør skal renoveres.

Regnvand fra bymidten skal, fremadrettet, håndteres i en ny stor regnvandsledning, som tilsluttes et nyt underjordisk renseanlæg, som placeres under græsplænen ved Søndersøparken. Derved sikres det at regnvandet fra en stor del af Viborg midtby renses inden det afledes til Søndersø.

Spildevand fra området afledes fortsat til Viborg Renseanlæg i Bruunshåb.

Arbejdet udføres iht. tillæg nr. 59 til Viborg Kommunes spildevandsplan.

#### Tidsplan:

Arbejdet er planlagt til opstart d. 5. januar 2026 og forventes afsluttet i august 2026.

#### Arbejdet:

Arbejdet omfatter etablering af ny regnvandsledning, Ø1200.

Den nye ledning etableres ved brug af metoden micro-tunnelering.

Ved at bruge denne metode undgår man at opgrave og spærre for trafikken. Den nye ledning bores under alle andre ledninger i jorden.

Arbejdet starter med etablering af byggegrube (A), på græsplænen ved Søndersøparken.

Derfra tunneleres til modtagegrube (B) på Sct. Jørgens Vej.

Pressegrube (C) på Sct. Jørgens Vej etableres og der tunneleres først til modtagegrube 1

Derefter tunneleres til modtagegrube (D) ved rundkørslen, ved Dumpen.

Byggegruberne etableres ved brug af spuns, som vibreres ned i jorden. Der opstilles vibrationsmåler på nærmeste sokkel for at monitorere de faktiske vibrationer og sikre at vibrationerne ikke overskrider de fastsatte grænseværdier.

#### Gener og trafik:

Vi kan desværre ikke undgå at arbejdet vil medføre spærring af trafik, omkørsler og perioder med begrænset adgang med bil frem til Deres ejendom samt støj og støv.

Vi kan dog love, at vi og Entreprenøren vil gøre vores bedste for at gennemfører arbejdet hurtigst muligt og med så få gener som muligt.

På grund af de dybe udgravninger for de nye kloakker vil det være nødvendigt at ensrette vejene for gennemkørende trafik. Lokalt ved udgravningerne for ny kloak opretholdes passage for gående trafikanter.

Der vil blive skiltet for omkørsel, hvor den kørende trafik vil blive henvist til omkørsel.

Der vil også være perioder med midlertidig lysregulering af den kørende trafik.

Respekter venligst de opsatte skilte og afspærringer.

Så snart de nye kloakker er kontrolleret, så lukkes hullerne og vejstrækningen genåbnes.

Søndersøparken, vejen fra rundkørslen, forbi Søndersøparken 1, ensrettes fra uge 7 til uge 10, 2026.

Sct. Jørgens Vej ensrettes fra uge 11 til uge 34, 2026.

Trafik i rundkørslen ved Dumpen påvirkes i uge 30-33, 2026.

#### §12 varslings:

Som bygherrer skal vi varsle berørte ejendomme og naboer iht. byggeloven §12 om forestående og større anlægsarbejder. Det gør vi hermed. Kopi af uddrag af byggeloven §12 er vedlagt.

#### Fotoregistrering:

Før opstart af arbejderne vil personale fra Viborg Ingeniørerne, som er projekterende og tilsynsførende for Energi Viborg Vand A/S, besigtige Deres ejendom udvendigt og de vil foretage fotoregistrering af de udvendige forhold/facader.

Fotoregistreringen af de berørte ejendomme forventes gennemført fra d. 2-7. januar 2026.

Der er ikke behov for at De er hjemme ifbm. fotoregistreringen.

Ønsker De ikke at deltage, eller har oplysninger om eksisterende skader på Deres ejendom, så kontakt venligst Chris Jacobi Bendixen tlf.: 30 73 51 04

#### Yderligere information:

Fra d. 5. januar 2026 vil De kunne finde mere og nyeste information om projektet på Energi Viborg's hjemmeside, se link: [Sct. Jørgens Vej - Energi Viborg](#) eller scan QR-koden



Med venlig hilsen

**Henrik Juel Poulsen**

Ingeniør

#### **Bilag:**

Uddrag af byggeloven §12

Oversigtskort af d. 9.12.2025.