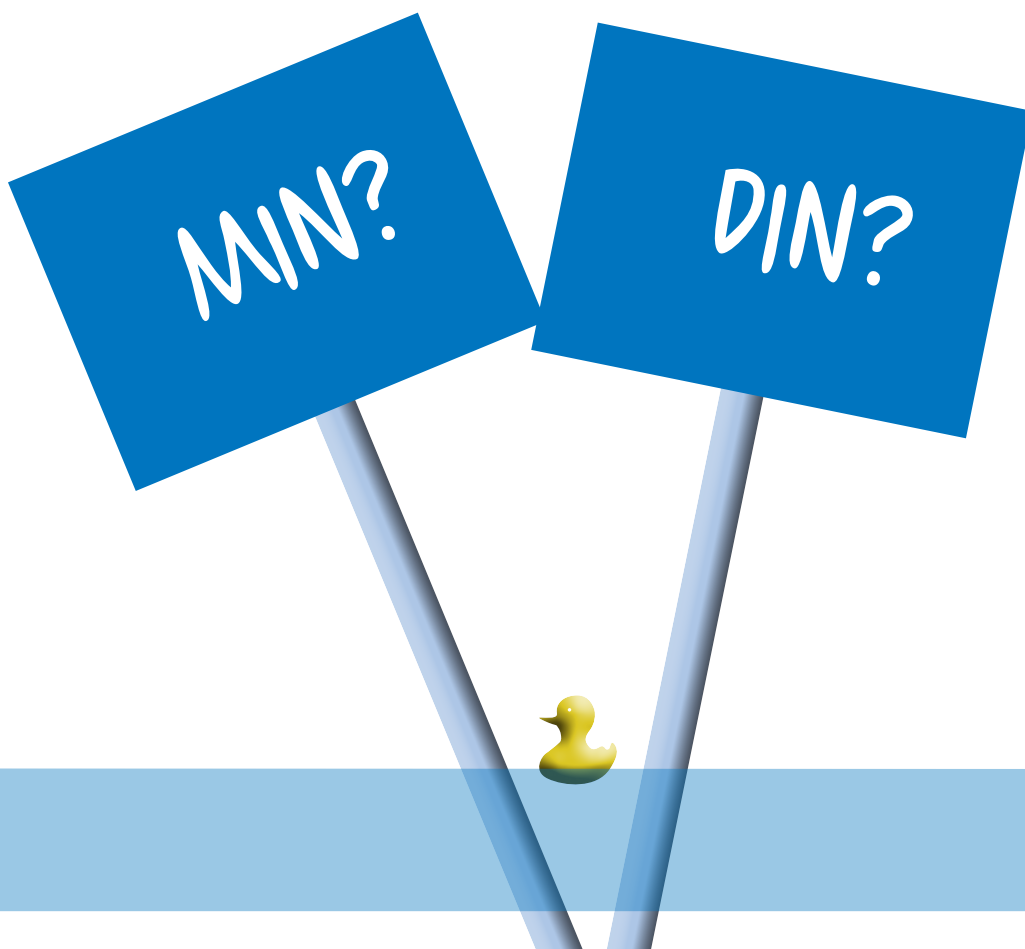


HVEM EJER KLOAKKEN?



HVEM EJER KLOAKKEN?

Energi Viborg Spildevand A/S har ansvaret for udførelse, drift og vedligehold af selskabets spildevandsanlæg i Viborg Kommune.

Selskabets spildevandsanlæg består af hovedledninger til regnvand og spildevand, stikledninger til de enkelte ejendommers skel samt brønde, bygværker, bassiner, renseanlæg m.v. Det er Energi Viborg Spildevands opgave at sørge for en velfungerende afledning af spildevand fra stueplan/terræn. Selskabets ansvar for kloakken skifter ved grundgrænsen (skellet) til den enkelte ejendom, med mindre andet er aftalt med selskabet.

HUSEJER

Når du ejer et hus, er alle kloakledninger og brønde på din grund en del af din ejendom. Det er dit ansvar at holde dit kloaksystem i orden, herunder at sørge for, at det bliver spulet og vedligeholdt. Det er også dit ansvar at sørge for, at spildevand afledes fra kælderen.

Her kan du se eksempler på ejerskab af kloakledninger i forskellige situationer. Der kan sagtens forekomme situationer, der medfører undtagelser, så hvis du er i tvivl, skal du kontakte Energi Viborg Spildevand A/S.

HVAD BETYDER:

Skelbrønd/Samlebrønd: En brønd på stikledningen tæt ved grundgrænse/skel, hvor interne ledninger fra ejendommen samles.

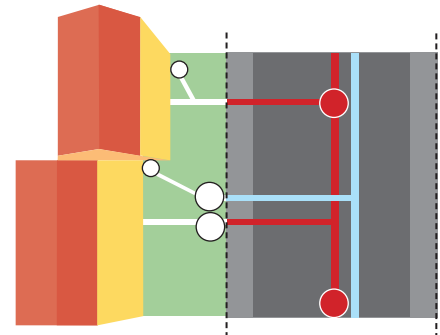
Stikledning: Spildevandsledning fra hovedkloakken til ejendommens skel.

Tagbrønd: Brønd der modtager og renses regnvand fra ejendommens tag.

DIN EJENDOM LIGGER IKKE I SKEL:

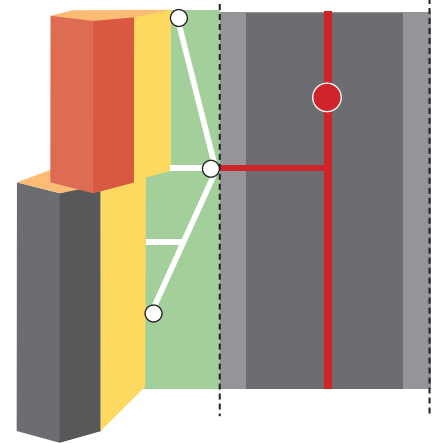
EKS. 1

Din ejendom ligger ikke i skel, og hele dit afløbssystem ligger inde på din ejendom. Energi Viborg Spildevand A/S ejer stikledningen frem til skel/grundgrænsen.



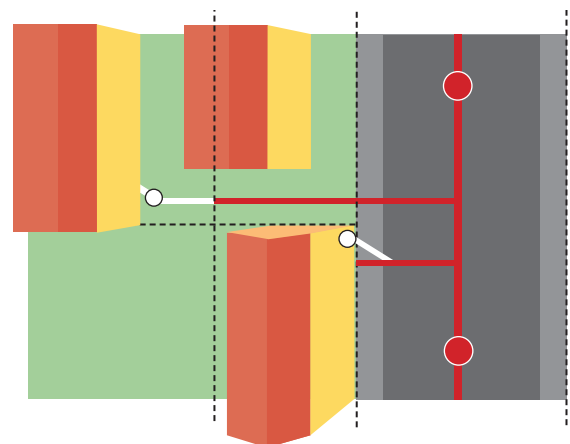
EKS. 2

Der findes flere boligenheder på én ejendom – f.eks. etageejendomme, rækkehuse eller andelsboliger. Energi Viborg Spildevand A/S ejer stikledningen frem til skel/grundgrænsen. Den/ de respektive ejer/e (fx andelsboligforening eller boligselskab) ejer al kloak indenfor skel.



EKS. 3 OG 4

Det kan være praktisk umuligt at føre stikledningen frem til en ejendoms skel uden at krydse anden ejendom. I sådanne tilfælde ejes ledningen af Energi Viborg Spildevand A/S frem til sidste skel, og der er eller vil blive tinglyst en ledningsdeklaration på de ejendomme, som ledningen krydser.



○ Tagbrønd

● Brønd

○ Skelbrønd/samlebrønd

--- Grundgrænse/skel

■ Energi Viborg Spildevand

■ Energi Viborg Spildevand / regnvandsledning

□ Privat

DIN EJENDOM LIGGER I SKEL:

Ved tilslutning af facadebygninger (ejendomme med mur i skel) vil alle kloakledninger typisk ligge uden for ejendommens skel. Der vil måske være flere stikledninger pr. ejendom, som samles i vejarealet og føres til hovedkloakken. Generelt gælder det, at skelbrønde, tagbrønde og fedtudskillere opfattes som en del af ejendommens afløbssystem.

EKS. 1

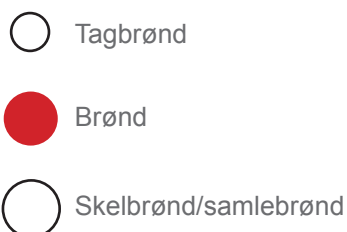
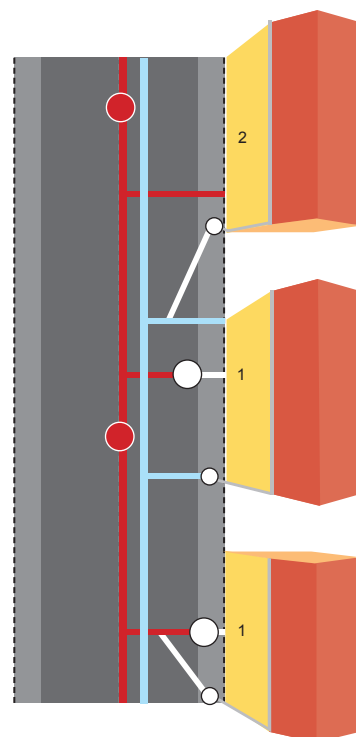
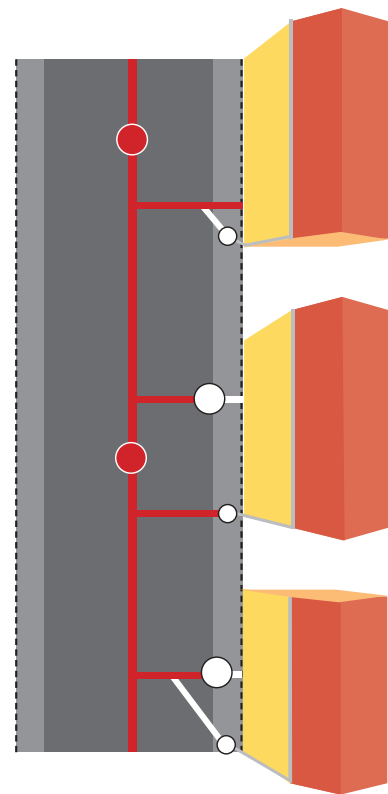
Er ejendommen sluttet til fælleskloak, vil den være forsynet med mindst ét stik, som ejes af Energi Viborg Spildevand A/S.

Er der etableret skelbrønd på stikledningen, ejer Energi Viborg Spildevand A/S stikledningen fra hovedledning til brønden. Er der ikke nogen skelbrønd, ejer Energi Viborg Spildevand A/S stikket helt til skel. Øvrige stik til ejendommen, fx stik til tagnedløb, som er sluttet direkte på hovedledningen, ejes også af Energi Viborg Spildevand A/S.

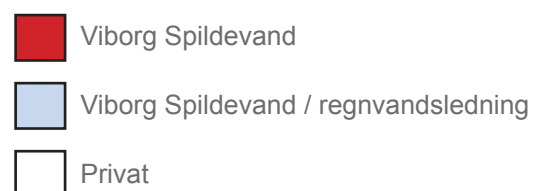
EKS.2

Er ejendommen separatkloakeret, vil ejendommen være forsynet med ét stik til spildevand, der ejes af Energi Viborg Spildevand. Er der etableret skelbrønd på stikledningen, ejer Energi Viborg Spildevand A/S stikledningen fra hovedledning til brønd (1). Er der ikke nogen skelbrønd, ejer Energi Viborg Spildevand A/S stikket helt til skel (2).

Alle stikledninger til regnvand fra ejendommen, der er direkte tilsluttet regnvandsledningen, ejes af Energi Viborg Spildevand A/S. Også her gælder det, at: Er der etableret skelbrønd på stikledningen, ejer Energi Viborg Spildevand A/S stikledningen til brønden. Er der ikke nogen skelbrønd, ejer Energi Viborg Spildevand A/S stikket helt til skel. Alle tagbrønde er grundejers. Alle stik tilsluttet på stikledninger er grundejers.



- - - Grundgrænse/skel



VEJAFVANDING

Vejafvanding – både vejbrønde/afløbsriste og deres stikledninger – tilhører vejens ejer. På veje, hvor vejvand er eneste tilledning til hovedledningen, omfatter ejerskabet også hovedledningen. Det gælder både for offentlige veje og private veje.



Energi Viborg Spildevand A/S
Bøssemagervej 8
8800 Viborg
Tlf. 89 29 28 08
spildevand@energiviborg.dk
www.energiviborg.dk