

Direkte afregning med lejer

Med udgangspunkt i vandforsyningsloven og betalingsloven skal Energi Viborg Vand afregne forbrug med en ejendoms ejer. I enkelte tilfælde - beskrevet i bekendtgørelse nr. 837 om individuel afregning efter målt vandforbrug – er Energi Viborg Vand dog forpligtet til at afregne forbruget af drikkevand direkte med lejere eller brugere af en ejendom.

Som en særlig service tilbyder Energi Viborg Vand at afregne direkte med lejere eller andre forbrugere, hvis ejeren ønsker det. På den måde slipper ejeren for at lave vandregnskab med fordeling af regnskabs samlede forbrug imellem de enkelte lejemål, hvilket vil lette administrationen for ejendommens ejer.

Imidlertid vil ejer altid hæfte vedrørende det samlede forbrug af ejendommens spildevand og i de fleste tilfælde også for vandleverancen, med mindre der er indgået aftale om individuel afregning.

Hvordan foregår direkte afregning?

Når Energi Viborg Vand afregner forbrug til lejer, bliver ejeren ikke involveret i den sædvanlige forbrugsafregning – med mindre der er en særlig aftale om det. Dermed fremsendes samtlige fakturaer direkte til lejeren/brugeren.

Kun hvis der er problemer med betaling, vil ejer blive involveret. Den første rykker vil dog altid udelukkende blive sendt til lejer. Kun hvis den forfaldne saldo ikke er betalt inden 8 dage, sendes der en rykker to, der både stiles til lejer og ejer. Ejeren kan herefter forholde sig til sin hæftelse for forbruget i lejemålet - fx om eventuel lukning af vand.

Ejeren hæfter altid for den forfaldne saldo vedrørende vandafledning, men i følgende tilfælde kan ejer også hæfte for den del, der vedrører rent vand:

1. Lejemålet er ikke forsynet med særskilt måler
2. Lejemålet er ikke forsynet med en selvstændig vandledning
3. Vandtilslutningen er ikke udført med en stophane, som Energi Viborg Vand har umiddelbar adgang til uden for lejemålet
4. Den ejendom, som restancen vedrører, består kun af én udlejningsenhed

Hvis restancen skyldes en flytning, der ikke er anmeldt rettidigt (inden 10 dage fra flytningen), hæfter ejer også for selve vandforsyningen, selvom lejemålet har særskilt måler, vandledning og lukkemulighed.

Eventuelt stop af direkte afregning

I kraft af, at direkte afregning med lejer er en særlig service, gør vi opmærksom på, at hvis lejeren to gange inden for en periode på to år ikke betaler sine regninger rettidigt, videresendes opkrævningen til udlejeren. Derfor anbefaler vi, at lejeren ved tilmelding som kunde hos Energi Viborg Vand tilmeldes BetalingsService.