



Dalvej 2, 2a, 4, 8800 Viborg  
Bakkevej 1, 2, 3, 8800 Viborg  
Randersvej 33, 8800 Viborg

Dato 23. juni 2021  
Dok. nr. 42004144  
Ansvarlig HJP  
Direkte tlf. 8929 2810  
E-mail [hjp@energiviborg.dk](mailto:hjp@energiviborg.dk)

### **Information om forestående kloakseparering.**

Energi Viborg Vand A/S informere hermed om det forestående kloakarbejde på Dalvej og Bakkevej i Viborg.

Normalt holdes et informationsmøde forud for kloakarbejdet, men Corona situationen gør, at intet er som det plejer at være.

Vi har i stedet valgt at forsøge at gøre dette skriftligt – gennem dette brev - suppleret med et link til en video som fortæller hvad der skal ske ved en ejendom, i forbindelse med at der skal laves separatkloak.

#### **Baggrund:**

I området ved Randersvej/Asmildvej og Asmildhøjen er de fleste ejendomme nu separatkloakeret. Dalvej 2, 2a og 4 samt Bakkevej 1, 2, og 3 samt Randersvej 33 mangler – men det sker nu.

Ændringen og fornyelse af kloakken sker iht. Tillæg 6 til Viborg Kommune spildevandsplan 2014-2018.

Viborg Kommune har tidligere, (12. januar 2016), udsendt et høringsbrev til ejere af ejendomme i dette område, hvormed har Viborg Kommune varslet at Deres ejendom er omfattet og skal separatkloakeres.

#### **Energi Viborg Vand A/S:**

Energi Viborg Vand A/S er Viborg Kommunes forsyningsselskab (drikkevand og kloak) og varetager bl.a. gennemførelse af de tiltag, som er nævnt i Viborg Kommunes spildevandsplan.

#### **Kloakprojektet**

Se evt. også vedlagte tegning.

De nye hovedkloakledninger ved Randersvej og Dalvej er udført i 2016-2017, i forbindelse med separatkloakering af Asmildvej m.fl. Men stikledninger og skelbrønde ved jeres ejendomme mangler.

Hver ejendom vil få en skelbrønd for regnvand og en skelbrønd for spildevand.

Efter arbejdets udførelse skal hver enkelt husejer ændre kloak på egen grund, sådan at det private kloaksystem også er opdelt i regn- og spildevand og tilsluttet de nye skelbrønde.

**ENERGI VIBORG VAND A/S**  
Industrivej 15  
8800 Viborg  
Telefon 8929 2929  
Cvr.nr.: 25817117  
[spildevand@energiviborg.dk](mailto:spildevand@energiviborg.dk)  
[energiviborg.dk](http://energiviborg.dk)

Placering af de nye skelbrønde er vist på den vedlagte tegning.

Viborg Kommune, Natur & Vand, skriver til ejer af de enkelte ejendomme, når de nye skelbrønde er klar til brug, med påbud om at husejeren skal gennemføre separatkloakering på egen grund. I dette brev vil den aktuelle tidsfrist for den enkelte ejendom være noteret.

Nuværende kloakforhold:

De berørte ejendomme har fælleskloak, som afledes til renseanlægget i Bruunshåb.

De fremtidige kloakforhold:

Regnvand: Det separate regnvand afledes Dråberne i Helledalen og videre til Nørresø.

Spildevand: afledes til renseanlægget i Bruunshåb.

### **Veje og fortove samt vejafvanding: (Viborg Kommune)**

Der er ikke planlagt ændringer af fortove eller vejafvanding

### **Tidsplan:**

Arbejdet er planlagt til opstart i uge 32, 2021.

Arbejderne starter ved Dalvej 4. derefter udføres kloak fra Randersvej til Bakkevej og ledningen i Bakkevej. Til sidst laves ny kloak ved Dalvej 2 og 2a.

Der er etableres byggeplads på det grønne areal ved krydset mellem Dalvej og Randersvej.

### **Gener og trafik samt midlertidig P-plads:**

Vi beklager på forhånd da vi ved at arbejdet vil støve og støje. Vi kan dog love, at vi og Entreprenøren vil gøre vores bedste for at gennemfører arbejdet hurtigst muligt og med så få gener som muligt.

Vi kan desværre ikke undgå at arbejdet vil medføre kortere perioder, hvor der er spærret for kørende trafik på Dalvej og Bakkevej.

Der vil dog altid være adgang for gående passage af arbejdsstedet og frem til jeres ejendom.

Vi stræber på at opretholde mulighed for trafik med personbil på Dalvej ved brug af jernplader.

På Bakkevej kan vi desværre ikke håndtere trafik med bil samtidigt med at der graves ny kloak.

I det omfang trafik på de enkelte veje ikke er muligt vil der blive skiltet for midlertidigt P-plads ved siden af byggepladsen eller i bunden af Dalvej.

Udgravninger skiltes og indhegnes.

Skiltning på pladsen vil løbende ændre sig efterhånden som arbejdet skrider frem.

Respekter venligst de opsatte skilte og afspærringer. Fortæl jeres børn om projektet.

### **Retablering af haver, indkørsler samt veje og asfalt.**

Vi tilstræber at udgravninger lukkes og retableres hurtigst muligt.

Alle berørte arealer vil blive retableret til minimum samme stand som inde opstart.

Alle arealer vil blive fotoregistreret inden opstart.

**§12 varslings:**

Som bygherre skal vi varsle berørte ejendomme og naboer iht. byggeloven §12 om forestående og større anlægsarbejder. Det gør vi hermed. Kopi af uddrag af byggeloven §12 er vedlagt.

**Fotoregistrering:**

Før opstart af arbejderne vil personale fra Viborg Ingeniører, som er projekterende og tilsynsførende for Energi Viborg Vand A/S, besigtige Deres ejendom udvendigt og de vil foretage fotoregistrering af de udvendige forhold/facader. Dette gøres for at dokumentere de nuværende forhold.

Fotoregistreringen forventes gennemført i uge 28 og i uge 32 – inden opstart af kloakarbejdet.

Der er ikke behov for at De er hjemme ifbm. fotoregistreringen.

Ønsker De at deltage, eller har oplysninger om eksisterende skader på Deres ejendom, så kontakt venligst Bjørn Raahede på tlf.: 60 29 72 51

**Yderligere information:**

Efter d. 16. juli vil De kunne finde mere information om projektet på Energi Viborg's hjemmeside, se link: <https://www.energiviborg.dk/driftstatus#>

Inden arbejdet afsluttes vil Entreprenøren udlevere en tilfredshedserklæring til hver enkelt ejendom, herpå kan De anføre om der er mangler ved de udførte arbejder.

Video om separatkloakering - Link til video:

<https://www.youtube.com/watch?v=b1UkjjwYp48#action=share>

**Kontaktpersoner:**

**Entreprenør:** Tjele Entreprenør Forretning ApS

Entrepriseleder: Niels Nielsen. Tlf.: 23 39 14 75

Mail: [niels@t-e-f.dk](mailto:niels@t-e-f.dk)

Formand: Lars Christensen Tlf.: 51 96 13 01

Mail: [lars@t-e-f.dk](mailto:lars@t-e-f.dk)

**Tilsyn:** Viborg Ingeniørerne

Bjørn Raahede. Tlf.: 60 29 72 51

Mail: [br@vibing.dk](mailto:br@vibing.dk)

**Bygherre:** Energi Viborg Vand A/S.

Projektleder: Henrik Juel Poulsen. Tlf.: 89 29 28 10

Mail: [hjp@energiviborg.dk](mailto:hjp@energiviborg.dk)

Med venlig hilsen

Henrik Juel Poulsen

Ingeniør

**Bilag:**

Uddrag af byggeloven. §12, 1 side.

Tegning 1002 Kloakplan, borgerinformation.

**Kopi:** Kopi af dette brev og tegning 1002 vil blive omdelt på de berørte adresser i uge 25, 2021.

## **Bilag.**

### **Uddrag af Byggeloven:**

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbej-

dets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger

i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.