

«Navn»
«CONavn»
«Modtageradresse»
«Adresse2»
«Postnr» «Bvnavn»

Dato 30. juli 2019
Dok. nr. 2018/00421 072
Ansvarlig PM
Direkte tlf. 8929 2804
E-mail pia@energiviborg.dk

Information om separatkloakering i Møldrup (etape 3-6)

Vedrørende ejendommen: «Beliggenhedsadresse», «MatrNr» «Landsejerlav»

Viborg Byråd har godkendt tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2019, der danner grundlag for en ændring af det eksisterende afløbssystem på dele af Ahornvej og Vestergade samt Bygvænget, Havrevænget, Nybovænget og Rugvænget i Møldrup fra fælleskloak til separatkloak. Energi Viborg Vand A/S har besluttet at igangsætte separatkloakeringen på de nævnte gader fra medio august 2019 til november 2020.

Invitation til informationsmøde:

Der afholdes informationsmøde om separeringsprojektet:

Tirsdag den 13. august 2019 kl. 19-21 i Møldrup Kulturcenter, Skolegade 27, 9632 Møldrup

På mødet gennemgås projektet med fokus på de forhold, som har betydning for grundejerne i området, herunder orientering om den overordnede tidsplan, hvad man som grundejer selv skal sørge for samt specifikke praktiske forhold. Det vil desuden være muligt at træffe kontaktpersonerne hos henholdsvis bygherre, rådgiver (tilsyn/byggeledelse) og entreprenør.

Viborg Kommune vil på møde være repræsenteret af afdelingen for Natur og Vand, som vil fortælle om tidsfrister, tilladelser mv. samt afdelingen for Trafik og Veje, som vil fortælle om fornyelse af veje, kantsten og fortove.

Generel orientering om arbejdet:

De eksisterende kloakledninger i området er af ældre dato og i dårlig fysisk stand samt har en for lille kapacitet til at bortlede spildevandet under kraftig regn tilfredsstillende. Det nuværende afløbssystem i området er i dag primært etableret som fælleskloak. I fælleskloak bortledes såvel spildevand fra husholdning (køkken, toilet mv.) som regnvand fra veje, tage og indkørsler i den samme ledning, mens regnvand og spildevand bortledes i hver sin ledning i separatkloak. Ved udskiftningen af kloakken etab-

leres de nye ledninger som et egentligt separatsystem. Samtidig med udskiftningen af hovedledningen vil der ske en fornyelse/nyetablering af stikledningerne, dvs. fra de nye hovedledninger midt i vejen og frem til skel ved den enkelte ejendom. Stikledningerne afsluttes cirka 1 meter inde på ejendommen, og der sættes en ny skelbrønd til spildevand og en ny skelbrønd til regnvand på hver enkelt ejendom.

Energi Viborg Vand A/S har ansvar for drift af regn- og spildevandsledninger i veje og stikledninger frem til skel, mens ansvaret for drift af ledninger og skelbrønde på privat grund påhviler den enkelte grundejer. Således overdrages de nye skelbrønde og driften heraf efterfølgende til den enkelte grundejer.

Energi Viborg Vand A/S anbefaler, at dæksler på skelbrønde **ikke** tildækkes f.eks. med jord eller belægning, da brøndene giver mulighed for inspektion og rensning af den private del af kloaksystemet. Som minimum beder vi grundejerne vente til mindst et halvt år efter afslutning af anlægsarbejdet inden skelbrønde dækkes, så skelbrønde og stikledninger kan blive opmålt og registreret korrekt hos Energi Viborg Vand A/S.

Omlægning til separatsystemet betyder, at regn- og spildevand fra Deres ejendom skal afledes i hvert sit ledningssystem frem til de nyetablerede skelbrønde for henholdsvis regnvand og spildevand. Skelbrønden for spildevand sættes som udgangspunkt på det nuværende afløb fra ejendommen, og som hovedregel vil skelbrønden for regnvand blive etableret umiddelbart ved siden af. Der er dog enkelte undtagelser, primært ved ejendomme, som i dag er tilsluttet offentlige ledninger på privat grund. På vedlagte skitse kan De se, hvor nye skelbrønde pt. er planlagt etableret på Deres ejendom.

Som forberedelse til kloakfornyelsen vil det hjælpe os, hvis De vil udfylde vedlagte spørgeskema. På skemaet og skitsen kan De også angive, hvis de måtte ønske at få placeret de nye skelbrønde et andet sted på grunden. Så vil vi i projekteringen forsøge at tage hensyn til indkomne ønsker, hvis det er muligt. Skema og skitse kan returneres i vedlagte svarkuvert eller medbringes på informationsmødet som angivet ovenover.

Grundejers forpligtelse:

Efter etablering af nye skelbrønde skal den enkelte grundejer selv sørge og betale for, at regnvandet adskilles fra spildevandet på grunden og sluttes korrekt til de nye skelbrønde. Arbejdet med adskillelse af regnvand fra spildevand på Deres grund skal udføres af autoriseret kloakmester. Etableringen af hovedledninger, stikledninger frem til skelbrønde og skelbrønde udføres af Energi Viborg Vand A/S uden udgifter for grundejeren.

Efter udførelse af det offentlige anlægsarbejde har De frist frem til ultimo juni 2021 til at få regn- og spildevand på egen grund separeret jævnfør gældende spildevandsplan, dog minimum et halvt år fra afslutningen af den offentlige kloakfornyelse. Kloaktegninger, færdigmeldinger osv. skal sendes til Viborg Kommune. De vil modtage yderligere information om frister og færdigmelding fra Viborg Kommune, når Energi Viborg Vands del af kloakprojektet er afsluttet.

Overordnet tidsplan

Anlægsarbejdet vil blive udført af Vils Entreprenørforretning A/S i perioden august 2019 til november 2020. Detaljeret tidsplan udarbejdes i samarbejde med entreprenøren.

Grundvand

Energi Viborg Vand A/S gør opmærksom på, at når der lægges nye kloakledninger, kan man som grundejer i nogle tilfælde opleve, at grundvandet vil stige i området, fordi de gamle ledninger har været utætte og derfor utilsigtet har haft en drænende effekt. Dette kan medføre, at der opleves øget forekomst af fugt i kældre og/eller opblødt jord på ejendommen.

Energi Viborg Vand A/S har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning, og derfor opfordres det til, at der undersøges for manglende eller stoppede omfangsdræn, såfremt der efterfølgende opstår gener.

Funderingsforhold:

Under arbejdet kan der være risiko for, at der opstår skader på utilstrækkelige funderede ejendomme. I henhold til Byggeloven § 12 skal vi derfor varsle berørte grundejere. Samtidigt opfordrer vi hermed til, at De er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af Deres ejendom og at forholdene i givet fald bringes i overensstemmelse med gældende funderingsregler.

Kopi af Byggeloven § 12 er vedlagt til orientering.

Fotoregistrering:

Inden anlægsarbejdet går i gang, ønsker Energi Viborg Vand A/S at foretage en udvendig fotoregistrering af eventuelle revner og skader af husene på de berørte boligveje.

Fotoregistrering af ejendomme forventes udført løbende – i første omgang på Nybovænget og Rugvænget. Fotoregistreringen udføres af en medarbejder fra det rådgivende ingeniørfirma Orbicon A/S, der for Energi Viborg Vand A/S udfører tilsyn og byggeledelse på projektet.

De behøver ikke at være hjemme i forbindelse med fotoregistreringen, men det kan ikke undgås, at vi skal ind på Deres grund.

Såfremt De på nuværende tidspunkt har registreret indvendige sætninger og/eller revner på Deres ejendom, vil vi gerne have oplysning herom.

Har De bemærkninger til, at der foretages fotoregistrering af Deres bygning, eller er der specielle forhold, der skal tages hensyn til omkring Deres bygning, eller ønsker De af være til stede under fotoregistreringen bedes De kontakte vores rådgiver Arne Madsen fra Orbicon A/S på telefon 23 66 19 52 eller på mail: amad@orbicon.dk.

Praktiske forhold:

I forbindelse med udskiftning af ledningsanlæg i vejene vil der opstå trafikale gener i området. Det vil altid være muligt at gå til Deres hus, men der kan forekomme kortere perioder, hvor det ikke vil være muligt at køre i bil helt frem til ejendommen.

Entreprenøren på projektet varsler berørte grundejere i forvejen, når det ikke er muligt at køre til ejendommen. Der vil desuden blive opsat skilte i og omkring arbejdsområdet. Spærringer og omkørsler vil kunne ses på Energi Viborgs hjemmeside under menupunkterne "Spildevand" -> "Her arbejder vi".

Vi forsøger at hjælpe med praktiske forhold, så anlægsarbejdet generer mindst muligt, f.eks. vil entreprenøren sørge for, at affaldsbeholderen flyttes ud til renovationsfirmaet osv. Har De nogle forhold, vi skal tage hensyn til, vil vi gerne kontaktes, så vi i fællesskab kan finde en løsning.

Yderligere information:

Bliver ejendommen handlet i 2019, bedes De orientere de nye ejere. Er ejendommen udlejet, bedes den enkelte grundejer videreformidle informationen i nødvendigt omfang.

Har De spørgsmål eller bemærkninger til denne orientering, er De velkommen til at kontakte mig på telefon 89292804 eller på mail: pia@energiviborg.dk

Med venlig hilsen

Pia Mandrup
Civilingeniør

Bilag:

Kopi af Byggelovens §12
Skitse med planlagte nye skelbrønde
Spørgeskema
Returkuvert

Bilag

Uddrag af Byggeloven:

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

ENERGI VIBORG VAND A/S
Industrivej 15
8800 Viborg
Telefon 8929 2929
Cvr.nr.: 25817117
spildevand@energiviborg.dk
energiviborg.dk

