

Notat vedr. Viborg Fjernvarmes argumenter for genforhandling af driftsaftalen

Med det rette samarbejde og villighed til at finde løsninger, bør det kunne lade sig gøre at finde den bedste løsning for Viborg By.

Den primære fokus for samarbejdet bør være:

- Billigste fjernvarmeløsning for slutforbruger
- Forsyningssikkerhed
- Minimal konsekvens for slutbrugerens varmepris og komfort.

Forløb for genforhandling:

- 27. nov. 2017 fremsender VF anmodning om genforhandling
- 11. jan. 2018 afholdtes indledende drøftelser om VFs synspunkter, som efterfølgende blev fremsendt.
- 21. mar. 2018 gennemgik parterne EVKs bemærkninger til VFs synspunkter. Nærværende papir fremsendes til VF.

Foreløbig plan for videre behandling

- Status for genforhandling behandles på EVKs bestyrelsesmøde 20. april 2018

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
1	L90 og Geotermi er uden relevans i et fremtidigt forsynings scenarie, hvor målet bliver en optimeret løsning med hovedvægt på udnyttelse af overskudsvarme	<p>Som udgangspunkt vil geotermi og L90 anlæg kunne udgå af driftsaftalen.</p> <p>Dog vil pkt. 8.5 og 8.6 stadig skulle fremgå af driftsaftalen. Evt. suppleres med at det gælder alle ikke indregningsberettigede omkostninger.</p>	<p>"8.5 Såfremt geotermiprojektet ikke gennemføres eller varmeproduktionen på det geotermiske anlæg reduceres eller ophører, inden anlægget er forrentet og afskrevet over varmepriserne, herunder inden omkostningerne til efterforskning er indregnet i varmepriserne, er Viborg Fjernvarme, de øvrige Distributører og Omegnsbyerne fortsat forpligtet til at afholde disse omkostninger for derved at medvirke til at sikre gældsafviklingen i geotermiprojektet..".</p> <p>8.6 I det omfang omkostningerne i pkt. 8.5 ikke kan indregnes i varmeprisen , finder pkt. 8.5 tilsvarende anvendelse, således at distributørerne og Omegnsbyerne fortsat er forpligtet til at afholde omkostningerne til forrentning og afskrivning af geotermiprojektet.</p> <p>Omkostningerne fordeles over en sædvanlig afskrivningsperiode for omkostningerne.</p>
2	Geotermi gælden er afviklet	Ikke korrekt, da der ved indgangen til 2018, udestod en restgæld på ca. 10. mio. kr. Desuden afventes landsretsbehandling vedr. EVKs krav på 10 mio. kr. (14 mio. inkl. procesrenter) mod omegnsbyerne.	<p>Henv. Voldgiftssagen mellem EVK og VF.</p> <p>VF anerkender ikke at skulle dække ikke indregningsberettigede omk.</p>

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
3	Driftsaftale forudsætninger jf. pkt. 2.6 er ikke længere aktuelle	<p>Korrekt da den længste løbetid er afhængig af afskrivningsperioden for henholdsvis L90 og Geotermiprojektet.</p> <p>Jvnf. pkt. 2.8 er aftalen stadig gældende uagtet at L90 og geotermiprojektet ikke gennemføres. Løbetiden er da defineret i pkt. 18.1 (2033)</p>	<p>2.8 Hvis Affaldsforbrændingsanlægget og/eller geotermianlægget ikke etableres, finder Aftalen fortsat anvendelse.</p> <p>18 .1 Aftalen kan af enhver af Parterne opsiges med 6 års varsel til udløbet af 2033 , jf. dog pkt. 18.2 - 18.4</p>
4	Driftsaftalen er baseret på 25 år gammel organisationsstruktur, der er ude af trit med aktuelle og fremtidige muligheder i teknologi og varmekilde muligheder	<p>Som udgangspunkt er vi ikke uenige, men mener stadig at det under den nuværende organisering, kan lade sig gøre at introducere fremtidige muligheder i Viborg by. Dette kræver villighed og samarbejde fra alle parter. Det kan være nødvendigt med enkelte tilpasninger, f.eks. udnyttelse af overskudsvarme fra Føtex og Regionshospitalet.</p> <p>Der skal dog tages forbehold for konstitueringsaftalen 2018-2021 og konsekvensen heraf.</p>	
5	EVK varetager aftaget af overskudsvarme fra Apple og transmission til kedelcentraler i Viborg samt evt. leverance til samarbejdspartnere udenfor VF's potentielle distributionsnet	<p>EVK varetager produktion og transmission af varme til distributørernes leveringspunkter. Apple vil indgå som en ny produktionsenhed.</p> <p>Der skal dog tages forbehold for konstitueringsaftalen 2018-2021 og konsekvensen heraf.</p>	

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
6	VF forestår distribution fra kedelcentraler til alle fjernvarmeforbrugere indenfor distributionsområdet, herunder leverancerne til boligselskabernes blokcentraler og Overlund Varmeværk til sikring af optimal sektionering og forsynings-sikkerhed med lokal boost (VP) på centralerne og dækning af vinterspidslast ved anvendelse af gaskedlerne.	<p>Dette taler for at boligselskaberne nødvendigvis bør være en part i genforhandling af driftsaftalen, på baggrund af driftsaftalerne mellem boligselskaberne og EVK.</p> <p>VF ønsker at kunne etablere varmepumper lokalt i kedelcentralerne, samt andre steder i deres distributionsnet, til at booste temperaturen.</p> <p>Som udgangspunkt kan dette være en mulighed, dog skal det sikres i hvert enkelt tilfælde, at der ikke findes andre billigere alternativer. F.eks. ved at hæve temperaturen centralt i EVK regi.</p> <p>Optimalt set vil det være mest praktisk, såfremt al produktion på kedelcentralerne, inkl. evt. nye varmepumper, fortsat ligger i EVK regi, således den samlede varmeproduktion og optimering af denne, kan håndteres ét sted.</p> <p>Det skal sikres at der er positiv samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi.</p>	<p>Konsekvenser skal baseres på gensidige forudsætninger, alternativt følsomhedsberegning på hinandens forudsætning.</p> <p>VF bør redegøre for de tekniske og økonomiske fordele ved denne løsning.</p>
7	Overtagelsen af disse leverancer medfører ikke VF krav/ønske om ophør af selskabernes selvstændige repræsentation i EVK's bestyrelse.	Ingen bemærkninger	
8	VF er aftalepart vedr. aftag af overskudsvarme fra potentielle leverandører indenfor Vf' s forsyningsområde. VF orientere løbende EVK om forventede og igangværende leverancer af overskudsvarme.	<p>Nye projekter skal aftales med EVK, af hensyn til foretagne investeringer, samt produktionsstyring og -optimering.</p> <p>Muligheden foreligger, i stil med Føtex og Regionshospitalet.</p> <p>Konsekvens for slutforbrugere skal belyses</p> <p>Varetagelse af forsyningsikkerheden skal belyses.</p> <p>Det skal sikres at der er positiv samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi.</p>	

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
9	VF forsyningsområde er primært Viborg By, men kan udvides med dækning af oplandsbyer - evt. med eget varmeværk - der ønsker samarbejde el. sammenslutning med VF.	EVK er indstillet på at tilbyde samme samarbejdsmodel, som der er etableret ved fjernvarmeforsyningen i Hald Ege, hvor VF forestår distribution af varme, samt kundefølgelse, og EVK forestår selve varmeproduktionen.	
10	VF forestår individuelt boost til særlige temperaturkrav indenfor distributionsområdet samt rådgivning og service hos forbrugerne.	<p>Jvnf. driftsaftalens pkt. 3.6 er dette begrænset til enkelt matrikel.</p> <p>Det bør dog overvejes om ikke denne model kan udvides efter VFs ønske indenfor VFs forsyningsområde/-net.</p> <p>Dog skal det stadig sikres, at der ikke forefindes andre billigere og bedre løsninger, inden der etableres lokal boost vha. varmepumper, og at nye tiltag ikke "ødelægger" allerede foretagne investeringer.</p> <p>Konsekvenser for hele værdikæden, fra produktion til forbrug, skal belyses inden nye tiltag iværksættes. Dette er et generelt vilkår.</p> <p>Forsynings sikkerheden skal bevares.</p>	3.6 Pkt. 3.1 og pkt . 3.5 finder ikke anvendelse i det omfang , Viborg Fjernvarme eller private boligejere/lejere i forbindelse med opførelse, tilbygning og ombygning mv. ønsker at producere varme til opfyldelse af bygningsreglementets energiramme ved etablering af solfangere , jordvarme eller andre passive varme anlæg, og varmeproduktionsanlægget alene dimensioneres til dækning af matriklens eget varmebehov.

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
11	EVK forestår investering og drift af transmissionsledninger samt VP anlæg hos Apple samt løbende drift og vedligehold af gaskedlerne	<p>På baggrund af et ændret varmeaftag, er det vores ønske, at EVK fremadrettet skal afregne omkostningerne gennem et fastpristilæg og variabel varmepris. Desuden vil vi undersøge muligheden for anvendelse af incitamentstarif.</p> <p>Det fremgår af oplægget, at VF ikke forventer fremtidig drift af kraftvarmeværket (VF henviser senere til et eventuelt provenue ved afvikling af kraftvarmeanlægget).</p> <p>VF oplyste på mødet 11. jan. 2018, at VF ikke har nogen interesse i at varme fra Apple, kan distribueres til omkringliggende byer.</p> <p>Per B bemærkede på mødet 180321 at dette var møntet på større byer og rammeaftaler hermed.</p> <p>Per B bemærkede desuden, at Apple varme ville kunne anvendes ved omkringliggende og fysisk forbundne byer, hvor VF i fremtiden vil forstå varmeleverancen.</p>	
12	VF forestår alle investeringer og løbende drift af ledningsnet, pumper, varmevekslere og el-varmepumper mv. på kedelcentraler samt i distributionsnettet i øvrigt.	<p>Ingen bemærkninger, udover tidligere anført mht. varmepumper.</p> <p>Derudover er dette som i dag.</p>	

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
13	Efterspørgsel på overskudsvarmegrundlast op til 55 MW i effekt sker ved automatik i et SRO – system mellem VF og EVK.	<p>Per B præciserede på mødet 180321, at VF ønske en begrænsning af det eksisterende pkt. 3.1, ved at have et loft for det maksimale effektaftag fra EVK.</p> <p>Uafklaret hvorvidt forsyningssikkerheden vil skulle håndteres.</p> <p>EVK varetager i dag forsyningssikkerheden ud fra princippet; Såfremt det største produktionsanlæg falder ud, skal det resterende produktionsanlæg kunne forsyne Viborg by.</p> <p>Dette er en væsentlig ændring ift. eksisterende driftsaftale, hvor VF er forpligtet til at aftage deres fulde varmebehov hos EVK. (jvnf. 3.1)</p> <p>3.1 Viborg Fjernvarme er forpligtet til at aftage foreningens samlede varmebehov fra Energi Viborg Kraftvarme</p>	
14	Temperaturerne i distributionsnettet sættes og drives af VF.	<p>Ingen bemærkninger, da dette er som i dag.</p> <p>EVK anerkender at det er VFs ansvar at levere den nødvendige varme til slutforbrugerne.</p>	
15	VF er ansvarlig for løbende driftsinformation til EVKjf. Bilag XX	Bilag udarbejdes ifm. den videre forhandling, og vil være et bilag til den nye driftsaftale.	
16	Grundlag for prisfastsættelsen fra EVK. (skal baseres på fuld omkostningsspecifikation, Jf. bilag XX (bearbejdning af nuværende bilag 3) VF dækning af sin andel af anlægsinvesteringer og driftsomkostninger vedr. EVK investeringer med modregning af et provenue fra afviklingen af kraftvarmeproduktionen.	<p>Det er vores vurdering, at dette i forvejen er reguleret i det eksisterende bilag 3 (Tariferingsprincipper).</p> <p>Dog er det usikkert, hvorvidt en eventuel afvikling af kraftvarmeværket vil generere et provenue.</p> <p>Der er pt. ingen planer om afvikling af kraftvarmeværket.</p> <p>En afvikling af kraftvarmeværket kræver en godkendelse af Energistyrelsen, samt et godkendt varmforsyningsprojekt.</p>	

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
17	VF aftageforpligtelse af Apple overskudsvarme op til 55 MW effekt v. 50 gr. C. i 20 år fra leveringsstart med overtagelse af anlægsapparat til nedskrevet værdi ved udløb af aftaleperioden.	<p>Det er uafklaret hvorvidt VF vil sikre varmforsyningen ud over de 55 MW.</p> <p>Dette er en væsentlig ændring ift. eksisterende driftsaftale, hvor VF er forpligtet til at aftage deres fulde varmebehov hos EVK. (jvnf. 3.1)</p> <p>Som reglerne er i dag, er det vores advokats vurdering, at anlægget kun kan overdrages til markedsværdi.</p> <p>Der skal tages hensyn til de lovmæssige begrænsninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Markeds-/handelsværdi - Ingen forkøbsret til produktionsanlæg. - Forkøbsret til transmissionsnet <p>I den forbindelse vil MAB fremsende notat fra VFs advokat vedr. værdiansættelse af anlægsaktiver.</p> <p>Gensidigt ønske om at have fuld kontrol over produktionsanlæg, mhb. optimering, kunne tale for en fuld integration mellem SRO systemerne hos selskaberne.</p> <p>Per B præciserede at VF ønsker at alle nye investeringer (ikke Apple) foretages i VF regi, for at imødegå en eventuel fremtidig overtagelse af kommunale investeringer.</p>	

#	VFs motivering	EVKs bemærkninger	Supplerende
18	Der forudsættes anvendt lineære afskrivninger over 25 år af alle foretagne anlægsinvesteringer	<p>Der er iflg. lovgivning, muligt at afskrive investeringer fra 5-30 år.</p> <p>Afskrivninger bør vurderes individuelt, og afhænge af teknologiske og kommerciel risiko for forældelse, og i den forbindelse vurderes 25 år som en for lang periode.</p> <p>MAB henviste i den forbindelse til, at der kan komme nye regler for afskrivning ifm. indførelsen af økonomisk regulering af fjernvarmesektoren.</p>	
19	Aftaget af overskudsvarme styres løbende af forbruget, idet aftageforpligtelsen dog ikke kan overstige det konstaterede årlige aftag i årene 2017 - 2019 8 (bg, inkl.) -10 %	<p>Per B oplyste at dette var en overordnet betragtning, der skal sikre en glidende overgang til det tidspunkt hvor VF har etableret det nødvendige anlægsapparat.</p> <p>EVK vil foretage investering ift. varmebehovet fra distributørerne, og dermed også forholde sig til, at VF, fremadrettet, forventer et mindre varmebehov.</p> <p>Forsyningssikkerhedsforpligtelsen skal indgå.</p> <p>Ansvar overfor levering af nødvendig Fjernvarme til slutforbrugeren påhviler Viborg Fjernvarme.</p>	
20	Aftalen har en forventet løbetid frem til 31. december 2038, hvor den udløber uden opsigelse. Aftalen kan ikke overdrages uden godkendelse på Viborg Fjernvarmes generalforsamling.	Aftalens løbetid skal minimum svare til afskrivningsperioden længde. (ift. levering af varme fra Apple).	